

Charles-André GRAUWIN
Elodie GRAUWIN-DESEINE
Aymeric BREVIERE

NOTAIRES ASSOCIES

Successeurs de Maîtres GRAUWIN, depuis 1883

17, IMPASSE ROUTE DE LENS
62138 HAISNES (FAUBOURG DE LA BASSEE)

**DOCUMENTS ET RENSEIGNEMENTS NECESSAIRES A LA REDACTION D'UN
COMPROMIS DE VENTE**

Etat civil des parties (vendeurs et acquéreurs) :

- Copie carte d'identité ou passeport
- Notice d'état civil ci-jointe dûment complétée
- Kbis et statuts (si société)

Pièces VENDEUR :

- Titre de propriété
- Dernier avis de taxe foncière
- Pour les **immeubles construits depuis moins de 10 ans** : Permis de construire, déclaration d'ouverture de chantier, déclaration d'achèvement des travaux, certificat de conformité, assurance dommages ouvrage (à défaut, liste des entreprises intervenues sur le chantier et attestation d'assurance décennale pour chacune d'entre elles) et contrat de construction de maison individuelle
- Pour les **immeubles ayant fait l'objet de travaux depuis moins de 10 ans** : Permis de construire, déclaration de travaux, factures, liste des entreprises ayant effectué les travaux et attestation d'assurance décennale pour chacune d'entre elles
- Diagnostics techniques immobiliers :

	<u>Bien concerné</u>	<u>Validité</u>
PLOMB	Immeuble d'habitation construit avant le 1 ^{er} janvier 1949	Illimité ou un an si constat positif
AMIANTE	Immeuble construit avant le 1 ^{er} juillet 1997	Illimité sauf si présence d'amiante détectée nouveau contrôle dans les 3 ans
GAZ	Immeuble d'habitation ayant une installation intérieur de gaz de plus de 15 ans	3 ans
ELECTRICITE	Immeuble d'habitation ayant une installation électrique intérieure de plus de 15 ans	3 ans
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE (DPE)	Immeuble équipé d'un chauffage	10 ans
ASSAINISSEMENT	Immeuble non raccordé au réseau public de collecte des eaux usées (tout à l'égout) parce qu'il n'existe pas encore dans la rue mais	Le rapport doit dater de moins de 3 ans au moment de la signature

Société Civile Professionnelle Titulaire d'un Office Notarial

TELEPHONE : LA BASSEE-NORD 03 20 29 01 53 - FAX : 03 20 49 82 27 - E-MAIL : scpgrauwin@notaires.fr

Comptabilité / Gestion locative : E-mail : compta.etudegrauwin@notaires.fr

Service Immobilier : Tél : 03 20 29 89 06 E-mail : immobilier.grauwin@notaires.fr

Site internet : www.etude-grauwin-haisneslabassee.notaires.fr

ETUDE FERMEE LE SAMEDI

STANDARD OUVERT DU LUNDI AU VENDREDI DE 9H30 A 12H ET DE 14H A 18H

MEMBRE D'UNE ASSOCIATION AGREEE. LE REGLEMENT DES HONORAIRES PAR CHEQUE EST ACCEPTE.



	disposant d'un assainissement individuel (fosse septique /fosse toutes eaux)	de l'acte de vente (rapport établi par le SPANC)
--	--	--


- Pour les immeuble situés dans un lotissement : Cahier des charges et éventuellement coordonnées de l'association syndicale libre
- Coordonnées des banques du ou des prêt(s) à rembourser par anticipation
- Prix de vente

Si lot(s) de copropriété (Pièces à joindre en plus des éléments mentionnés ci-dessus) :

- Règlement de copropriété – état descriptif de division et modificatif(s)
- Mesurage Carrez
- Nom et adresse du syndic
- Les 3 dernières assemblées générales de copropriété et le dernier appel de charges

Pièces ACQUEREUR :

- Mode de financement :
 - * Montant maximum emprunté
 - * Durée de remboursement
 - * Taux maximum
- Montant du dépôt de garantie (éventuel) versé par l'acquéreur
- Acompte provision sur frais à verser par l'acquéreur dans les 10 jours de la signature de la promesse par virement bancaire : 220 €

Relevé d'identité Bancaire							
	TRESORERIE DOUVRIN 14 RUE JEAN JAURES 62138 DOUVRIN Tél : 03 21 79 96 10			Domiciliation : Caisse des dépôts et consignations			
				Code Banque	Code Guichet	N° de compte	Clé RIB
		40031	00001	0000119002Z		34	
Cadre réservé au destinataire du relevé				Identifiant Norme Internationale Bancaire (IBAN)			
	FR86	4003	1000	0100	0011	9002	Z34
CH-A GRAUWIN E GRAUWIN-DESEINE ET A BREVIERE NOTAIRES DISPONIBILITES COURANTES 17 IMPASSE ROUTE DE LENS 62138 HAINES				Identifiant International de la Banque (BIC)			
				CDCGFRPPXXX			

Tous les versements de fonds à l'étude dans le cadre de la vente devront impérativement être effectués par virement bancaire. Ci joint le RIB de l'étude.

Merci de nous remettre également un RIB permettant le paiement du prix au vendeur et le remboursement des excédents de provision à l'acquéreur.